REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBALIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS - VLADA KOSOVA - GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

Njësia Org / Org.Jedinica / Org.Unit: DPHWB
Nr.Prot / Broj.Prot / Prot.No.: 6233-2/19
Nr. i faqeve / Broj.stranica / No.pages: 08
Data / Datum / Date: 15/11/2019
Prishtinë / a

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria –Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja
Ministri of Environment and Spatial Planning

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm/Kancelarija Generalnog Sekretara/Office of Generaly Secretary

DATË/A:	13.11.2019
REFERENCË:	ZSP - 1494/2019
PËR/ZA/TO:	Visar Limani, rr: "Agim Ramadani" Gjilan, Nr.kontaktues Tel. +383(0) 45305796
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Arben Çitaku – Sekretar i Përgjithshëm i MMPH-së
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Vendim i Lejes Ndërtimore për "Objekt banimi - turizëm fshatar ", në Fshatin Turistik Prevallë, Komuna e Prizrenit

I nderuar,

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, ka shqyrtuar kërkesën dhe dokumentacionin ndërtimor të dorëzuar për Leje Ndërtimi nga aplikuesi Visar Limani, Rr: "Agim Ramadani" Gjilan, me nr. protokolli 6233/19 të datës 17.10.2019 për "Objekt banimi - turizëm fshatar" në fshatin turistik Prevallë, Komuna e Prizrenit dhe vlerëson si në vijim:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja
Ministri of Environment and Spatial Planning

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm/Kancelarija Generalnog Sekretara/Office of Generaly Secretary

Data: 13.11.2019 Numri i vrojtimit të lejes: K.III-11/2019

Në bazë të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim, nenet 14, 15, 19, 20, 21 si dhe shtojca nr. 1 paragrafi 1.9 i Ligjit për Ndërtim, Vendimit të Ministrit nr. 53 të datës 11.11.2015 me nr. protokolli 5703-2/2015, Ligji Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, neni 21, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura, Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor lëshon këtë:

VENDIM
(për Leje Ndërtimore)

Kjo leje ndërtimore i lëshohet: Visar Limani			
Emri:	Visar Limani		
Adresa:	"Agim Ramadani" Gjilan		
Telefoni:	+383(0) 45305796	Emaili:	

Emri i Projektit:	"Objekt banimi - Turizëm fshatar" P+ NK fshati turistik Prevallë, Komuna e Prizrenit		
Emri i Projektuesit:	Kujtim Rada B.I.		
Adresa:	Rexhep Kabashi Nr.2.6.1. Prizren		
Telefoni:	+383/45540945	Emaili:	

Poseduesit të lejes ndërtimore z. Visar Limani i lejohet ndërtimi i "Objekt banimi - turizëm fshatar" P+NK në fshatin turistik Prevallë, Komuna e Prizrenit.

<table>
<tr><td colspan="3">Për punët ndërtimore si në vijim:</td></tr>
<tr>
<td>Adresa:

Zona Kadastrale
ZK. Gornjasellë</td>
<td>Ndërtimi i "Objekt banimi - turizëm fshatar" në parcelën me sipërfaqe S=451m² me numër nga njësia kadastrale P-71813012-00112-2 Gornjasellë, Komuna e Prizrenit, e cila ndodhet në brendi të Zonës së III-të të Parkut Kombëtar "Sharri".
Etazhiteti i objektit është P+NK
Sipërfaqja e përdheses është S= 84.76 m²
Sipërfaqja e ndër kulmit është S= 78.55 m²
Sipërfaqja totale e objektit S= 163.31 m²</td>
<td>GPS Koordinatat:
1. y=7496880.74; x=4670896.23;
2. y=7496889.21; x=4670898.21;
3. y=7496890.07; x=4670894.51;
4. y=7496890.80; x=4670894.68;
5. y=7496891.94; x=4670889.81;
6. y=7496886.54; x=4670888.55;
7. y=7496886.16; x=4670890.16;
8. y=7496882.37; x=4670889.27;
9. y=7496882.74; x=4670887.66;</td>
</tr>
<tr><td colspan="3">Lloji i ndërtimit:</td></tr>
<tr><td colspan="3">Ndërtim i ri ☒ Rindërtim ☐ Rrënim ☐
Riparim ☐</td></tr>
<tr><td colspan="3">Kategoria e ndërtimeve të propozuara:</td></tr>
<tr><td colspan="3">Kategoria I ☐ Kategoria II ☐
Kategoria III ☒</td></tr>
<tr><td>Përdorimi i propozuar:</td><td colspan="2">A përfshinë projekti ndryshim të përdorimit? Po ☐
Jo ☒</td></tr>
<tr><td colspan="3">Shtëpi ☐ Banesë kolektive ☐ Përdorim i përzier ☐
Komercial ☐
Industrial ☐ Infrastrukturë ☐ Tjetër: "Objekt banimi - turizëm fshatar" P+NK</td></tr>
<tr><td colspan="3">Përshkrimi: "Objekt banimi-turizëm fshatar" P+NK në fshatin turistik Prevallë, Komuna e Prizrenit - është ndërtim i ri dhe nuk do të ketë ndryshim të përdorimit.</td></tr>
</table>

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë se saj në pajtim me Ligjin;

- Të sigurojë që punëkryesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:

- një kopje të kësaj leje ndërtimore;

- një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe punëkryesit, nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;

- një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;

- të mos bëjë asnjë ndryshim në projekt pa pëlqimin e hartuesit të projektit kryesor dhe pëlqimin e autoritetit kompetent i cili ka dhënë lejen e ndërtimit - Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor,

- dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;

- librin ndërtimor dhe ditarin e punës, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore, përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;

- kartelën e inspektimeve të miratuara, të vendosur në vend të dukshëm dhe të ruajtur prej dëmtimit nga moti sepse është e domosdoshme kur investuesi të aplikoj për certifikatë të përdorimit;

- të njofton inspektoratin e MMPH-së mbi synimin për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;

- të kontaktojë organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;

- të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

A r s y e t i m

Aplikuesi Visar Limani, Rr: "Agim Ramadani" Gjilan, me nr. protokolli 6233/19 të datës 17.10.2019 ka kërkuar nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor dhënien e Lejes Ndërtimit për ndërtimin e "objekt banimi - turizëm fshatar" në Fshatin Turistik Prevallë, Komuna e Prizrenit.

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të tërësishëm ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr. 04/L-110 për Ndërtim, Ligjin Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv.

Kjo Leje Ndërtimore lëshohet duke u bazuar në shqyrtimin e këtyre provave:

- Vendimi i Ministrit me nr. protokolli 5703-2/15, date 11.11.2015 paragrafi II.
- Vendimi për Kushtet Ndërtimore për "Objekt banimi - turizëm fshatar" në fshatin Turistik Prevallë të Komunës së Prizrenit me nr. prot. 3365-2/19 me datë 17.09.2019.
- Ekstraktin nga Agjencia për Mbrojtjen e Mjedisit të Kosovës, me numër të protokollit 2399-2/19 të datës 03.05.2019 parcela kadastrale **112-2** shtrihet brenda kufirit të Parkut Kombëtar "Sharr" konkretisht në Zonën e Tretë.
- Njoftim për Pëlqimin Mjedisor nga MMPH- DMMU, me numër të protokollit 2632-2/19 të datës 22.05.2019 për dhënien e informatave në lidhje me nënshtrimin e procedurave për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis, për ndërtimin e objektit për banim-turizëm. Veprimtaria e lartë cekur nuk është e përcaktuar në shtojcën I dhe II të Ligjit për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis Nr. 03/L-214. Gjithashtu aktiviteti për ndërtimin e objektit për banim - turizëm nuk do të ketë efekte të mëdha negative në mjedis.
- Pëlqim nga Instituti Arkeologjik i Kosovës me numër te protokollit 125/03 të datës 13.05.2019 i lëshon pëlqimin pronarit për ndërtimin e objektit te banimit në pronën e tij.
- Tri (3) kopje të projektit kryesor dhe kopje elektronike.
- Dëshmi mbi pagesën e taksës 08.11.2019.

Shtojcë: Lejes së ndërtimit i bashkëngjitet, situacioni i ngushtë i këtij objekti.

KËSHILLA JURIDIKE: Kundër këtij Vendimi pala e pakënaqur mund të inicioj konflikt administrativ me padi në Gjykatën Themelore në Prishtinë në afat prej 30 ditësh, nga data e pranimit të kësaj Leje Ndërtimi.

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
Nr.ZSP-1494/19 datë: 14.11.2019 Prishtinë

Nga një kopje të këtij aktvendimi t'i dërgohet:

1. Parashtruesit të kërkesës,
2. Komunës së Prizrenit,
3. Kabinetit të Ministrit,
4. Zyrës së Sekretarit të Përgjithshëm,
5. Departamentit të Planifikimit Hapësinor, Ndërtimit dhe Banimit,
6. Inspektoratit të MMPH-së,
7. Arkivit të MMPH-së,

Sekretari i Përgjithshëm i MMPH-së

Arben Çitaku

Republika e Kosoves

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Ministria e Mjedist Dhe Planifikimit Hapesinor/Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/ministry of Environment and Spatial Planing

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTRASKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale Komunale/Opshtinska katastraska kancelarija : Prizren

Numri i njesise Kadastrale / Br.Katastarske Jedinice : 112-2

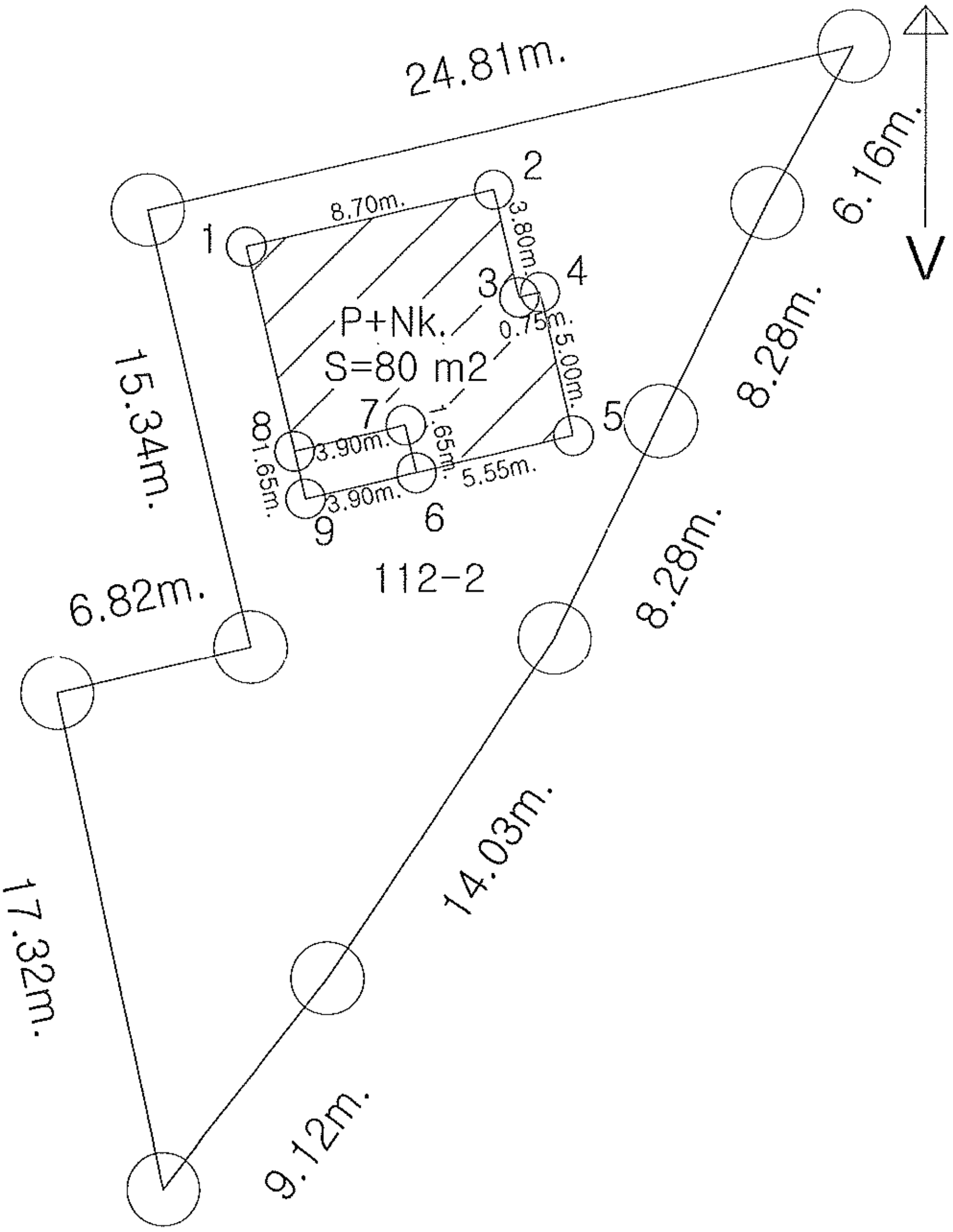
Zona Kadastrale / Katastarska Zona : Gornjoselle

Numri i Lendes / Broj predmeta : 408/19

Lloji i njesise kadastrale / Vrshta katastarske jedinice : Parcel

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1 : 250

Koordinatat e objektit		
Nr	Y	X
1	7496880.740	4670896.236
2	7496889.213	4670898.214
3	7496890.078	4670894.514
4	7496890.808	4670894.684
5	7496891.948	4670889.816
6	7496886.543	4670888.554
7	7496886.168	4670890.161
8	7496882.370	4670889.274
9	7496882.746	4670887.667



Rilevoi / Snimio : Driton Hoti
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanise / ime i prezime geodeta/ kompanije)

Nr i licences / Br.licence : 47

Nenshkrimi / Potpis :

Data e Rilevimit / Datum Snimanja : 06.11.2019

V.V.

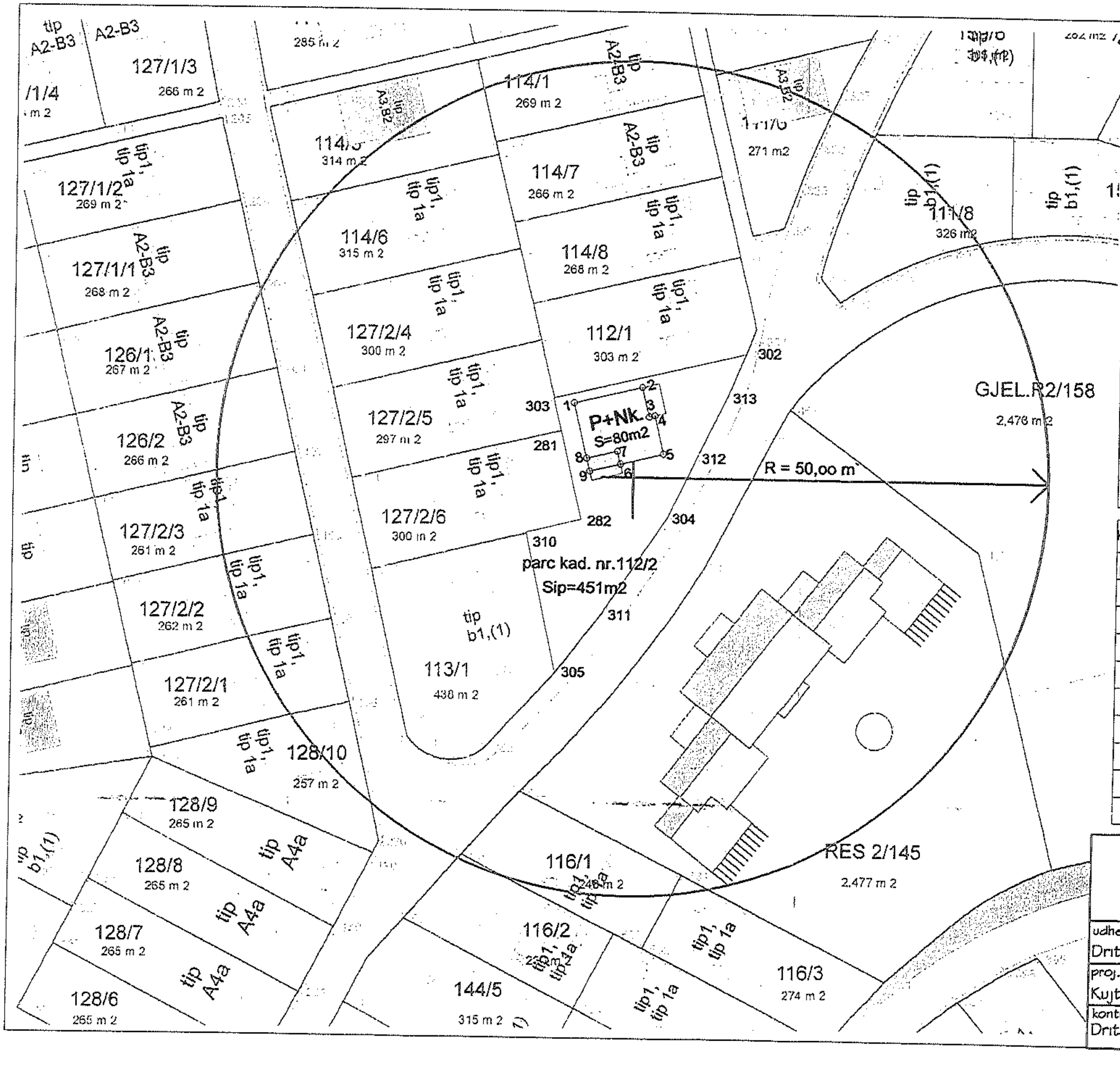
Ark. Kujtim

Aprovoi / Usvojio :
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar / ime i prezime sluzhbenika)

Nenshkrimi / Potpis :

Data e Aprovimit / Datum usvajanja :

Regj.i fleteparaqitjeve / Reg. Prijavnih lista :



P=1:500

INQIZIMI GJEODEZIK

per parc.kad.nr 112/2

ZK Gornje selle - PRIZREN

kordinatat gjeodezike per par.kad. 112/2		
pika gjeod.	kord. x	kord. y
305	7496877.840	4670864.420
310	7496874.229	4670880.987
282	7496880.860	4670882.561
281	7496878.311	4670893.531
303	7496877.363	4670897.501
302	7496901.476	4670903.132
313	7496898.547	4670897.755
312	7496895.436	4670891.370
304	7496891.355	4670882.878
311	7496883.450	4670871.230

kordinatat gjeodezike per objektin e locuar		
pika gjeod.	kord. x	kord. y
1	4670896.236	7496880.740
2	4670898.214	7496889.213
3	4670894.514	7496890.078
4	4670894.684	7496890.808
5	4670889.816	7496891.948
6	4670888.554	7496886.543
7	4670890.161	7496886.168
8	4670889.274	7496882.370
[illegible]	4670887.667	7496882.746

N	përmbajtja: INQIZIMI GJEODEZIK objekti: OBJ. BANIMI /P+Nk/ (Turizem fshatar)
udheheqesi i proj.: Driton Hoti gjeodet licenc.	investuesi: VISAR LIMANI-GJILAN
proj.përgjegjës: Kujtim Rada inxh i dipl i ark	projekti: Projekti kryesor — perpj.: 1:500
kontrolla: Drita Grazhda inxh i dipl i ark	data: shtator 2019 — nr.i fletës: 1