

Ligji i Ndërtimit ka pësuar ndryshime

Para se të filloni ndërtimin, sigurohuni se keni informatat e fundit për ligjin dhe rregulloret që rregullojnë procesin e ndërtimit.

Për më shumë informata, lexoni ligjin dhe udhëzimet administrative në:
www.mmph-rks.org

Ku të aplikoni për lejen tuaj?

Nëse jeni duke ndërtuar shtëpi individuale banimi apo ndërtesë të banimit kolektiv, aplikoni në komunën tuaj. Komunitet gjatë gjithë meritave edhe me trajtimin e ndërtimit të tjera siç janë objektet afariste, qendrat tregtare, qendrat sportive, restorantet, hotelet, shkollat, rrugët lokale, infrastrukturën e gypave dhe digat, si dhe qendrat për trajtimin e mbeturinave.

Për projektet e mëdha me interes kombëtar, aplikoni në Ministrinë e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor.

Si të aplikoj?

Ju mund të gjeni formularët standard në faqen e internetit të komunës tuaj si dhe në faqen e internetit të MMPH-së. Ju gjithashtu mundeni t'i merrni formularët personalisht.

Plotësoni formularin dhe dorëzoni atë së bashku me dokumentet e kërkuara. Aplikacioni juaj do të pranohet vetëm nëse është i plotësuar siç duhet, kështu që sigurohuni se e dini se cilat dokumente kërkojnë.

Si mund ta di se cilat dokumente kërkojnë?

Formulari i aplikacionit përmban listën e dokumenteve të cilat kërkojnë. Mund të kërkojë nga ju të dorëzoni dokumente teknike shtesë.

Ju mund të gjeni listën e dokumenteve teknike në faqen e internetit të organit kompetent, në udhëzimin administrativ që rregullon procedurën e lëshimit të lejes, si dhe në Kodin e Ndërtimit.

Sa do të më kushtojë leja?

Komunitet duhet të publikojnë taksat e lejes në faqet e tyre të internetit. Këto taksa të lejes janë të shprehura si kosto për metër katrorë. Për të llogaritur pagesën për projektin tuaj, ju duhet të shumëzoni koston për metër katrorë me totalin e sipërfaqes të mbyllur (në metër katrorë) të projektit tuaj.

Aplikimi për kushtet ndërtimore

Jo të gjithë duhet të dorëzojnë aplikacionin për kushte ndërtimore. Por nëse ju kërkohet ta bëni këtë, atëherë është pa pagesë.

Çka janë Kushtet Ndërtimore?

Kushtet Ndërtimore përcaktojnë se KU dhe ÇKA ju mund të ndërtoni në parcelën e pronës tuaj. Kjo përmban informatat se sa larg nga rruga do të jetë ndërtimi, sa i lartë mund të jetë ndërtimi, dhe kërkesa të tjera të rëndësishme.

Kushtet ndërtimore mund të jenë të përcaktuara paraprakisht me plan hapësinor. Nëse është ashtu, ju NUK keni nevojë të dorëzoni aplikacionin për kushte ndërtimore.

Nëse Kushtet Ndërtimore nuk janë paraprakisht të përcaktuara me plan hapësinor, atëherë ju duhet t'i propozoni ato në aplikacionin tuaj. Organi kompetent duhet të marrë vendimin për propozimin tuaj brenda 15-30 ditëve.

Aplikimi për Leje Ndërtimore

Sigurohuni se jeni pajisur me leje ndërtimore PARA se të filloni ndërtimin. Ky proces është më i lehtë tash dhe leja juaj do të miratohet brenda 30 – 45 ditëve.

Përse më duhet leja?

Lejet ndërtimore ndihmojnë për t'u siguruar se ndërtimet janë të sigurta dhe në përputhje me kodin e ndërtimit.

Gjithashtu, lejet ndërtimore ndihmojnë për të ruajtur bukurinë e Kosovës duke u siguruar se ndërtimi bëhet në vend të duhur. Kjo përmirëson kualitetin e jetës për të gjithë qytetarët dhe mbron tokën bujqësore dhe resurset natyrore.

Dhe për fund, ju duhet të keni leje ndërtimore për shkak se këtë e kërkon ligji. Ndërtimi pa leje mund të rezultojë në gjoba si dhe rrënimin e ndërtesës tuaj.

Disa projekte të vogla nuk kërkojnë leje ndërtimore. Sigurohuni të jeni informuar saktë para se të filloni ndërtimin.

SI TË PAJISEM ME LEJE NDËRTIMORE?



MINISTRIA E MJEDISIT
DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
REPUBLIKA E KOSOVËS | REPUBLIKA KOSOVA | REPUBLIC OF KOSOVO



USAID
NGA POPULLI AMERIKAN
OD AMERIČKOG NARODA

INSPEKTIMET

Këto janë inspektimet nga më të zakonshmet që kërkohen. Disa nga inspektimet e përmendura mund të mos jenë të aplikueshme për projektin tuaj, apo mund të kërkohet të kryhen inspektime të tjera për projekte më specifike.

Është e rëndësishme që ju mos të vazhdoni punën në fazën tjetër pa u kryer inspektimi i fazës paraprake, para se të jetë aprovuar puna, si dhe para se inspektori të ketë dhënë aprovimin në kartelën e inspektimit të lejes në vendpunishte.

Inspektori ka kohë prej shtatë (7) ditëve pune për t'iu përgjigjur kërkesës tuaj për inspektim.

KODI I NDËRTIMIT

Inspektimi nëpër faza gjatë ndërtimit
Lajmëroni organin kompetent për inspektimet e domosdoshme gjatë ndërtimit. Ju duhet të keni aprovimin para mbulimit të punëve të fshehta

Inspektimi i Themeleve
të kryhet pasi është bërë gjërmimi i kanaleve apo sipërfaqes të themeleve dhe format e duhura janë vendosur dhe është vendosur armatura e duhur dhe pahitë, para betonimit

Inspektimi i Konstruksioneve
të kryhet para vendosjes të të gjitha elementeve të konstruksionit, formave të duhura, armaturës të duhur, pahive dhe para betonimit

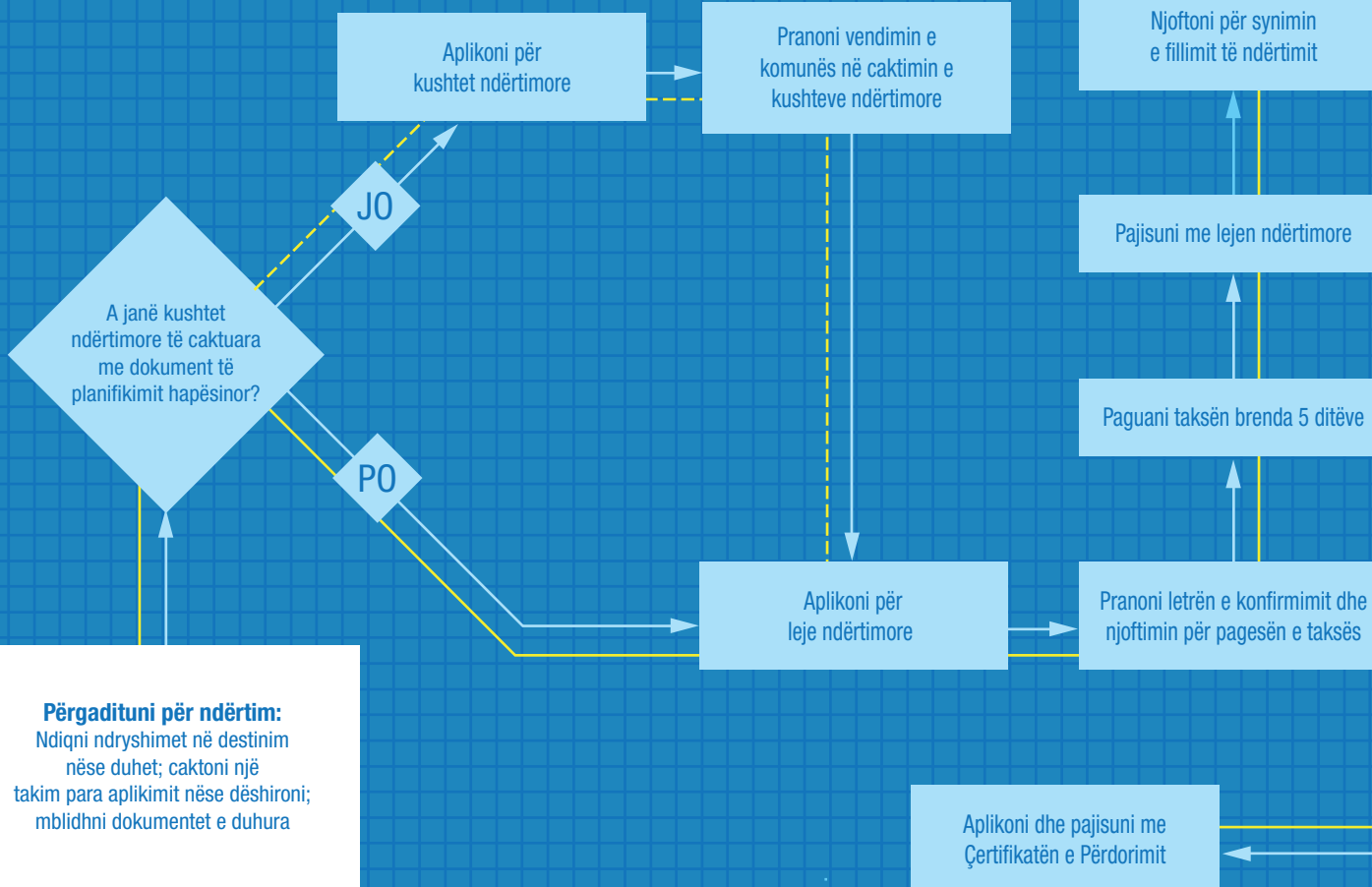
Inspektimi i Hidro-instalimeve
të kryhet pasi të ketë përfunduar instalimi i gypave në tokë dhe në secilin kat

Inspektimi i Instalimeve Elektrike
të kryhet në nivelin e secilit kat pas instalimit të kutive degëzuese (ndërprerësve, dritave, prizave), instalimit të kabllave dhe kyçjeve

Inspektimi i Instalimeve Mekanike
të kryhet për të gjitha instalimet mekanike në secilin kat

Inspektimi i Mbrojtjes nga Zjarri
të kryhet për ndërtimet e kategorive II dhe III kur të gjitha kërkesat dhe instalimet për mbrojtje nga zjarri kanë përfunduar, apo me miratimin e Agjencionit për Menaxhim Emergjent

Inspektimi Final (Përfundimtar)
pas përfundimit të të gjitha punëve dhe kur objekti është i gatshëm të lëshohet për përdorim apo banim



Përgadituni për ndërtim:
Ndiqni ndryshimet në destinim nëse duhet; caktoni një takim para aplikimit nëse dëshironi; mblidhni dokumentet e duhura