Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Nr. 02/55
Datë: 05.01.2012

Në mbështetje të nenit 92 paragrafi 4. dhe 93 paragrafi (4) të Kushtetutës së Republikës së Kosovës, nenit 4, paragrafi 3. nënparagrafi 3.1, nenit 8, paragrafi 5 të Ligjit Nr. 03/L-139, për shpronësimin e pronës së paluajtshme, të ndryshuar me Ligjin Nr. 03/ L-205. duke u bazuar në nenin 4 të Rregullores nr. 02/2011 për fushat e përgjegjësisë administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe ministrive e ndryshuar dhe plotësuar me Rregulloren nr. 07/2011 dhe nenit 19 të Rregullores së Punës së Qeverisë së Republikës së Kosovës nr. 09/2011, Qeveria e Republikës së Kosovës, në mbledhjen e mbajtur më 5 janar 2012, mori:

V E N D I M

1. Miratohet kërkesa për shpronësimin e shtëpisë në Polac numri i parcelës 600-6, zona kadastrale Polac në Komunën e Skënderajt që ndërlidhet me projektin e ndërtimit të rrugës regjionale Polac-Vushtrri.

2. Vlera e kompensimit të shtëpisë dhe objekteve përcjellëse do të përcaktohet sipas kategorive përkatëse nga Ministria e Ekonomisë dhe Financave dhe do të kompensohet nga Ministria e Ambientit dhe Planifikimit Hapësinor.

3. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Ministria e Ekonomisë dhe Financave, Ministria e Infrastrukturës dhe Kuvendi Komunal i Skënderajt.

4. Vendimi hyn në fuqi ditën e nënshkrimit.

Hashim THAÇI

Kryeministër i Kosovës

Iu dërgohet:
- Zëvendëskryeministrave
- të gjitha ministrive (ministrave)
- Sekretarit të Përgjithshëm të ZKM-së
- Arkivit të Qeverisë

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

NJOFTIM

Në mbështetje të paragrafit 7.3 të nenit 8 të Ligjit nr. 03/L-139 datë 26.03.2009 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr. 03/L-205 datë 28.10.2010, dhe pikës Nr. 3 të Vendimit të Qeverisë Nr. 06/50, Datë. 02.12.2011, njoftohen të gjithë subjektet në listën bashkëlidhur këtij njoftimi se:

1. Për arritjen e qëllimit të ligjshëm publik të ndërtimit të rrugës regjionale Polac-Vushtri në Komën e Skederajt për vendosjen e infrastrukturës dhe/ose stabilimenteve të nevojshme për avancimin e mirëqenies së përgjithshme ekonomike dhe/ose shoqërore të Kosovës, mbas plotësimit të të gjitha kushteve të përcaktuara në paragrafin 1 të nenit 4 të Ligjit nr. 03/L-139 datë 26.03.2009 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr. 03/L-205 datë 28.10.2010, në vijim të kërkesës së bërë nga Komuna Skenderaj dhe Ministria e Infrastrukturës, Qeveria në zbatim të ligjit të lartpërmendur, ka miratuar Vendimin Nr. 02/55, Datë 05.01.2012, për inicimin e procedurave të shpronësimit të përhershëm të ngastrës kadastrale nr.600/6 Zona Kadastrale Polac në Komunën e Skenderajt.

2. Qeveria do të marrë një Vendim Preliminar mbi Ligjshmërinë e Shpronësimit të Propozuar, brenda 30-ditëve kalendarike, mbas përmbushjes së kushteve të përcaktuara në nenin 9 të Ligjit nr. 03/L-139 datë 26.03.2009 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr. 02/55, Datë 05.01.2012, lidhur me organizimin e dëgjimit/ve publik.

3. Çdo person i interesuar ka të drejtë të paraqesë komentet e tij me shkrim lidhur me shpronësimin e propozuar në Organin Shpronësues, brenda 30 ditëve kalendarike, mbas shpalljes së vendimit të Qeverise Nr. Nr. 02/55, Datë 05.01.2012për shqyrtimin e mëtejmë të kërkesës për shpronësim, në Gazetën Zyrtare të Kosovës dhe në një gazete me tirazh të madh në Kosovë.

4. Qeveria do të mbajë një dëgjim publik lidhur me shpronësimin për ndërtimin e rrugës regjionale Polac-Vushtri në Komunen e Skenderajt për vendosjen e infrastrukturës dhe/ose stabilimenteve të nevojshme për avancimin e mirëqenies së përgjithshme ekonomike dhe/ose shoqërore të Kosovës, mbas plotësimit të të gjitha kushteve të përcaktuara në paragrafin 1 të nenit 4 të Ligjit nr. 03/L-139 datë 26.03.2009 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr. 03/L-205 datë 28.10.2010, në vijim të kërkesës së bërë nga Komuna Skenderaj dhe Ministria e Infrastrukturës, Qeveria në zbatim të ligjit të lartpërmendur, ka miratuar Vendimin Nr. 02/55, Datë 05.01.2012, për inicimin e procedurave të shpronësimit të përheshëm të ngastrës kadastrale nr.600/6 Zona Kadastrale Polac në Komunën e Skenderajt.

5. Të gjithë personat të cilët janë zyrtarë publik të Komunës në të cilën mbahet dëgjimi publik apo pronarë ose zotërues të interesit në pronën e cila gjendet brenda kësaj Komune ose avokat apo përfaqësues të ligjshëm të këtyre personave, kanë të drejtë të marrin pjesë në dëgjimin publik.

6. Çdo person i lartpërmendur do t'i jepet mundësi e arsyeshme për t'i shprehur mendimet e tij/saj gojarisht lidhur me shpronësimin e kërkuar në përputhje me paragrafët 2 deri 4 të nenit 9 të Ligjit nr. 03/L-139 datë 26.03.2009 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr. 03/L-205 datë 28.10.2010.

7. Çdo person i cili dëshiron të marrë pjesë ose të shprehë mendimet e tij/saj në dëgjimin publik duhet të sjellë me vete prova të arsyeshme (*dokumente*) të cilat dëshmojnë se ai/ajo është në fakt zyrtar publik, pronar ose

zotërues i interesit ose avokat ose përfaqësues i ligjshëm i atij zyrtari publik, Pronari ose Zotëruesi të Interesit.

8. Dëgjimi publik lidhur me shpronësimin e kërkuar, të të drejtave pronësore apo të drejtave të tjera në pronat e paluajtshme, që ndodhen brenda juridiksionit territorial të **Komunës së Sknderajt, për ngastrën kadastrale nr.600/6** do të mbahet në **Datë 25 Janar 2012, Ora 10ºº, në sallën e Kuvendit të Komunës, përkatësisht për zonat kadastrale:**

a.) Polac-Skenderaj

9. Në rast se prona e cila është objekt i kërkesës shpronësohet pas përmbylljes së procedurës së shpronësimit të iniciuar në përputhje me atë kërkesë, asnjë kompensim nuk do të paguhet për shpenzimet ose vlerën e çfarëdo përmirësimi të bërë në pronë, objekteve të ndërtuara ose zgjeruara në pronë, ose pemëve apo bimëve të mbjellura në pronë pas datës së përmbushjes së dispozitave përkatëse të paragrafit 8 të nenit 8 të Ligjit nr. 03/L-139 datë 26.03.2009 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr. 03/L-205 datë 28.10.2010. Çdo person i cili pretendon se ka një interes pronësor ose interes tjetër të ligjshëm në pronën përkatëse këshillohet ta shqyrtojë Ligjit nr. 03/L-139 datë 26.03.2009 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr. 03/L-205 datë 28.10.2010, dhe të kërkojë ndihmë profesionale juridike për kuptimin e të drejtave të tyre sipas ligjit.

10. Çdo Person i cili nuk është emëruar në njoftim dhe i cili pretendon se zotëron një interes pronësor ose interes tjetër të ligjshëm në cilëndo parcelë të pronës së paluajtshme të përshkruar në njoftim menjëherë duhet të dërgojë në Organin Shpronësues një përshkrim të pretendimit të tij/saj, bazën juridike të atij pretendimi si dhe kopjet e certifikuara të çfarëdo dokumenteve që ndërlidhen me atë pretendim.